

قانون بیس فرس ساختمان

باید پاسداری

بیس فرزندہ سے مشرک لیزی

والا ←

بیس خریدار سے منی تواند اراضیات

قانون بیس فرس اسٹانہ بند

افزایش سرک (مندرج در قرارداد با سرک واقعی) کمتر از ۵٪ تا

هیچ کدام صحت وضع ندارند

بیشتر درآمده ← بیش خریدار

باید عادل سرک امنانه

را به بیش فرودنده پرداز

کمتر درآمده ←

بیش فرودنده باید عادل سرک

کمتر درآمده را به بیش خریدار می دهند



امتلاک سَرَّار (مندرج در قرارداد با سهمت واقعی) پیش از ۵٪

نمط پیش خریداری منع ندارد.

می تواند منع کند

سَرَّار بیشتر در آمده ← پیش خریداری یا

معاذ سَرَّار امانت را پیش فروخته
بوده

می تواند منع کند

سَرَّار کمتر در آمده ← پیش خریداری یا

معاذ سَرَّار کمتر در آمده را از پیش فروخته میبرد

تنها جایی که سَرَّار حاکم
روزی دوم

امامان به هر چور دلتان ی فرزند

آزگار

خنگام انتال قلس نند به نام سیر فریوار

۱۰٪

صنع

از این بحر نمی تواند کواقی نند

اگر پس خریدار است اما باندهد در مراحده من شده



پس خریدنده به دفترخانه اطلاع می دهد



دفترخانه باید ظرف ۳۰ روز از اطلاع رسیده به پیش خریدار



ظرف مدت ۳ ماه از ابداغ دفترخانه هم ندارد

پس خریدنده من تسع دارد

تعهد قراردادى : ← تعهدى كه مستقيماً ناشى از قرارداد

مستقماً در عهد بيع ← با بيع تعهد دارد بيع
راحتگريل دند

مسئله قراردادى : ← از تعهد قراردادى تكليف مى شود.

به واسطه تدرى عهد / به طرف متقابل ضار است داردى شود

طريقى كه تعهد قراردادى را انجام نداد.
→ (مسئله صبران مشاركت طرف متقابل)

مسئله قراردادى

ارکان سنت قرارداد

هرگاه تا با هم کسی که تعهد را انجام نداده
شکل جریان مناسبت مناسبت

① قرارداد صحیح و معبرین در صورت دانه باشد.

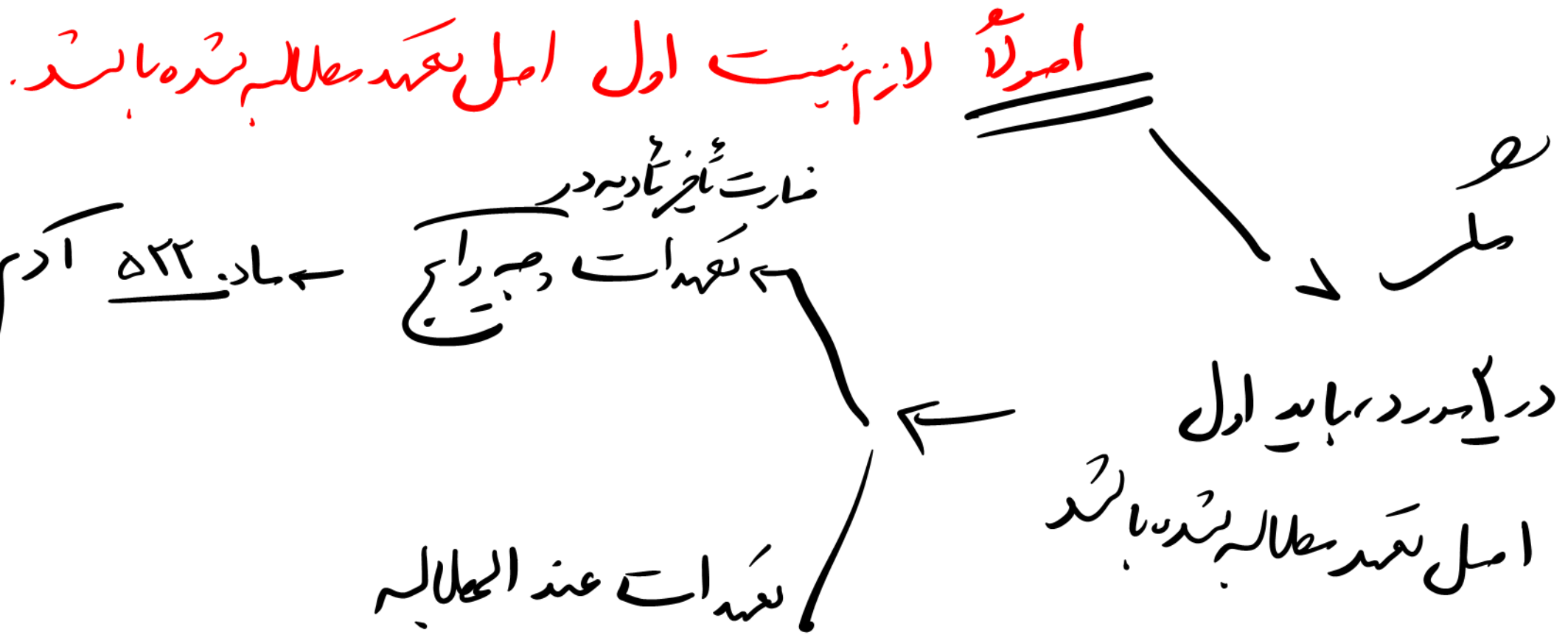
در این قرارداد، تعهد قابل مطالبه ای و صورت دانه باشد.

② از تعهد قرارداد، کف شود

③ به طری مناسبت مناسبت وارد شود

④ بین تض عهده رضایت، رابطه سبب و صورت دانه باشد.

آیا برای مطالبه مسترد قرارداد، مطالبه اصل بعهده لازم است؟



ضارت تأخر تادیه ۵۶۲ آسن دادرسی مدنی

① مرضع نعهد و صب راج بایند ← سر ریده شده بایند.

② اهل نعهد ، طالبه شده بایند . ← ^{اطهار نامه} ^{دادخواست}

③ صغه ، نعهد ، انجام ندهد

④ عکن صریون (اثر معر بود یار رسته نه)

⑤ تغییر ناصی ناصی تمت سالانه

⑥ طالبه صغه له ← (طالبه ضارت تأخر تادیه) ← رأساً نمی تواند

باسع شرط دادگاه به ضارت تأخر تادیه ملین ناصی بابت هزینه حکمی دهد .

با صد در صد درستی ← کفایت ضارت تا فرستاده از تاریخ نوقت

فارس‌ی شود

برای تا چو در بسته

سزای صان در کار مژگ صمرون عه

س
س از همان تا چو در بسته هم نمی توانیم بدیم

آیا برای مطالبه سکت قرارداد، اثبات ورود ضرر لازم است؟

امرأه

ضرر ضرر تا زیاد و صراج

۲. اجالانیت
اثبات ورود ضرر

در جای که وجه التزام لیکن سده

وجوب التزام ← یعنی مبلغ مشخص برای کتف از تعهد تعیین کنیم

در قرارداد

وجوب التزام عدم انجام تعهد

مطالبه عدم التزام

در صورت عدم انجام تعهد، متعهد له امتیاز دارد یا

مطالبه اصل تعهد

متعهد امتیاز ندارد

وجوب التزام عدم انجام تعهد با اصل تعهد قابل جمع نیست

وج التزام تأخر در انجام تعهد

✓ اگر تأخر کرد متعهد در انجام تعهد

متعهد له می تواند هم وجه التزام تأخر در انجام تعهد را مطالبه کند

هم اصل تعهد را مطالبه کند.

والتزام حیدر؟ ^{امداد} ہر حیدر توافق لند

کے جانی استثناء : ^{امداد} در مائون پس ورس ماہ ۶

نہی توافق لند ^{ہے} بیسری کو لند

در مد کربل تسا ^{ہے} افتداسی ^{ہے} عادل اجرت الحمل تسا ^{ہے} کربل نڈہ

گزاردهت رویه

تَعْمِينَ وَجِهَ التَّزَامِ دَرِ تَقَهْدَاتِ بُولِي

صَيِّ اَبْر بِيَسْتَرَا ز سَا حَسْ بَا نَبْ كَر زِي بَا لَسَد

صَعِ رَجَعَرَاتِ - مَرُو مَارِي نِي نِه صَارِي مَادَانِي دَسْرَا ك

صَالِي نَا بَسَد -
اَرِي