

اگر شخصی نسبت به مالی، معامله به عنوان فضولی نماید، کدام عبارت صحیح است؟

(۱) مالکیت حین العقد یا مالکیت بعدی او منقذ معامله مزبور نیست. ✓

(۲) مالکیت حین العقد او منقذ معامله است اما مالکیت بعدی، خیر. ✗

(۳) مالکیت قهری او بعد از انعقاد عقد، منقذ معامله است. ✗

(۴) فقط مالکیت متاخر او اگر ارادی باشد، منقذ معامله است. ✗

فصل

شخص «الف»، اتومبیل معینی را به عنوان فضولی به شخص «ب» می فروشد. اگر اتومبیل مذکور متعلق به غیر باشد، کدام مورد در خصوص این معامله، صحیح است؟
(۱) در هر حال غیر نافذ است.

(۲) غیر نافذ است و تنها با تنفیذ «الف» معتبر می شود.

(۳) غیر نافذ است و تنها با تنفیذ صاحب مال معتبر می شود.

(۴) اگر معلوم شود «الف» از صاحب مال وکالت داشته، معتبر است.

با تنفیذ قائم عام مال هم میسر شود

کدام مورد در خصوص رجوع خریدار به فروشنده فضولی، بابت جبران خسارت، صحیح است؟

- (۱) در صورت وقوع خسارت و اثبات آن، در هر حال فروشنده باید خسارت خریدار را جبران کند. ✗
- (۲) فروشنده موظف به جبران خسارت خریدار ناآگاه از فساد است، خواه خود او (فروشنده) به فساد بیع آگاه باشد یا ناآگاه. ✓
- (۳) فروشنده‌ای که به فساد بیع آگاه است، در هر حال در مقابل خریدار ضامن است، خواه خریدار به فساد بیع آگاه باشد یا ناآگاه. ✗
- (۴) تنها در فرضی که فروشنده از فساد بیع آگاه و خریدار از فساد بیع ناآگاه است، فروشنده موظف به جبران خسارت خریدار است. ✗

مالکی که مال وی فضولتاً فروخته شده است، بیع فضولی را اقاله می کند. این اقاله چه حکمی دارد؟

۱) فاقد اعتبار است. ✗

۳) تنفیذ معامله فضولی است. ✓

۲) رد معامله فضولی است. ✗

۴) در معامله فضولی، بی تأثیر است. ✗

مختص سلب صحت
یعنی تنفیذ ضمنی

محمود آپارتمان کریم را در مقابل اتومبیلی که متعلق به حسن است می‌خرد. کریم نیز اتومبیل را به جواد و جواد نیز آن را به کیانوش انتقال می‌دهد. حسن بعد از آگاهی از معامله فضولی، معامله کریم و جواد را برای خود اجازه می‌کند، سرنوشت معاملات قبل و بعد آن چگونه است؟

- (۱) معامله کریم و محمود غیرنافذ و معامله جواد و کیانوش غیرنافذ است.
- (۲) معامله کریم و محمود صحیح و معامله جواد و کیانوش باطل است.
- (۳) معامله کریم و محمود نافذ و معامله جواد و کیانوش غیرنافذ است.
- (۴) معامله کریم و محمود باطل و معامله جواد و کیانوش نافذ است.

مال سرد معامله فضولی



